

Compact wonen

Model	Link	BVO m ²	NVO m ²	Loft m ²	Componenten	PR* excl. btw	PR* incl. btw
Coupe	Bekijk	28,1	23,0	Ja, 11,2	nedpanel.nl	€ 62.923	€ 76.136
Nano	Bekijk	28,8	23,6	Nee	nedpanel.nl	€ 60.034	€ 72.641
NanoReflex	Bekijk	28,8	23,6	Nee	nedpanel.nl	€ 66.037	€ 79.905
BlackBox	Bekijk	28,1	23,0	Ja, 11,2	nedpanel.nl	€ 65.849	€ 79.678
TinyBarney	Bekijk	28,1	23,0	Ja, 11,2	nedpanel.nl	€ 73.786	€ 89.281
TinyTower (+2 verd.)	Bekijk	87,5	71,7	Nee	nedpanel.nl	€ 135.935	€ 164.482
LodgyOne	Bekijk	35,3	28,9	Nee	nedpanel.nl	€ 73.541	€ 88.985

Drijvend (exclusief drijver)

Model	Link	BVO m ²	NVO m ²	Loft m ²	Componenten	PR* excl. btw	PR* incl. btw
Coupe Float	Bekijk	28,1	23,0	Ja, 11,2	nedpanel.nl	€ 67.055	€ 81.136
NanoFloat	Bekijk	28,8	23,6	Nee	nedpanel.nl	€ 64.166	€ 77.641

Mantelzorg / Recreatie

Model	Link	BVO m ²	NVO m ²	Loft m ²	Componenten	PR* excl. btw	PR* incl. btw
Lodgy	Bekijk	51,8	43,0	Nee	nedpanel.nl	€ 103.149	€ 124.810
LodgyMax	Bekijk	60,5	51,1	Nee	nedpanel.nl	€ 120.340	€ 145.611
Duo	Bekijk	51,8	43,0	Nee	nedpanel.nl	€ 103.149	€ 124.810
DuoExtended	Bekijk	75,6	64,3	Nee	nedpanel.nl	€ 143.262	€ 173.347
DuoPlus	Bekijk	72,0	61,2	Nee	nedpanel.nl	€ 143.262	€ 173.347
Modulo	Bekijk	57,6	48,7	Nee	nedpanel.nl	€ 114.610	€ 138.678
ModuloPlus	Bekijk	68,4	58,5	Nee	nedpanel.nl	€ 136.099	€ 164.680
ForestLodge	Bekijk	70,6	60,3	Nee	nedpanel.nl	€ 140.397	€ 169.880

Bungalow

Model	Link	BVO m ²	NVO m ²	Loft m ²	Componenten	PR* excl. btw	PR* incl. btw
HuntersLodge	Bekijk	101,5	88,3	Nee	nedpanel.nl	€ 182.940	€ 221.357
ResortLodge	Bekijk	82,1	71,0	Nee	nedpanel.nl	€ 155.542	€ 188.205
Capri M	Bekijk	174,2	150,7	Nee	nedpanel.nl	€ 291.612	€ 352.851
Bari		150,2	129,9	Nee	nedpanel.nl	€ 251.368	€ 304.155

Vrijstaand

Model	Link	BVO m ²	NVO m ²	Etage m ²	Componenten	PR* excl. btw	PR* incl. btw
Barney (+1 verdiep.)	Bekijk	260	226,2	Ja	nedpanel.nl	€ 394.731	€ 477.624

Annexes

Model	Link	BVO m ²	NVO m ²	Loft m ²	Componenten	PR* excl. btw	PR* incl. btw
OfficePod	Bekijk	12,6	8,4	Nee	nedpanel.nl	€ 26.265	€ 31.780
GardenPod	Bekijk	8,6	7,0	Nee	nedpanel.nl	€ 18.010	€ 21.792

"Extreem goed geïsoleerd, luchtdicht en optimaal voorbereid op energie-arm gebruik - dus lage maandkosten."

BVO m²: ≈ Bruto vloer oppervlak in vierkante meters van alle verdiepingen.

NVO m²: ≈ Netto vloer oppervlak in vierkante meters van alle verdiepingen.

Componenten: Onze NedPanel componenten kit, uit te breiden met diverse mogelijkheden; info bij nedpanel.nl

***PR=Passiefbouw Ready: NedPanel biedt de prestaties van een passiefhuis, tegen de prijs van standaard BENG:**

- Casco wind- & waterdicht door ons gebouwd met NedPanel volgens de principes van passief bouwen (zie kader uitleg)
- Binnenwanden, 'behangklaar', binnendeuren, elektra, waterleidingen/afvoer, groepenkast, verlaagd plafond/ledspots, functionele sanitaire ruimte(s) betegeld tot aan plafond, triple glas/pvc kozijnen (optioneel: passief kozijn), decentrale ventilatie (WTW), dakafwerking EPDM/flex, airco (koelen en verwarmen), boiler.

Prijsindicatie maatwerk Passiefbouw Ready 2025

Woningoppervlak	Schetsplan + offerte incl. btw	incl. btw per m ²	excl. btw per m ²
25 tot 50m ²	€ 195	€ 2.522	€ 2.085 +10%
50 tot 75m ²	€ 295	€ 2.408	€ 1.990 +5%
75 tot 100m ²	€ 395	€ 2.293	€ 1.895 100%
>100 m ²	€ 595	op aanvraag	
>100 m ² montage op Betonvloer	€ 595	op aanvraag	

Opslag maatwerk 7-10%

Dakvormen

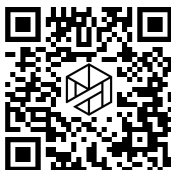
Dakverhoging per 30cm	2,50%
Schuindak	6,50%
Zadeldak (dakhoek maximaal 90°)	9,50%
Barney-stijl dak	11,5%

Opties voor sleutelklaar o.a.

Passief bouwen kozijn/deur	op aanvraag
Keuken	op aanvraag
Vloer	op aanvraag
Muur-afwerking	op aanvraag
Gewel-afwerking	op aanvraag
Zonnepanelen / accu	op aanvraag

Transport, kraan en plaatsing afhankelijk van locatie

Betaalbaar Wonen BV
Klaaskamp 3
8531XE Lemmer
Tel: 0514242901
hallo@betaalbaarwonen.com



Passiefbouw Ready met NedPanel: Comfort zonder verspilling

NedPanel-woningen zijn ontworpen volgens de principes van passieve bouw. Dat betekent: maximaal comfort met minimaal energiegebruik, dus o.a. lage maandkosten. Door slim gebruik te maken van zonlicht, een compacte bouwwijze en een uitzonderlijk goed geïsoleerde buitenschil, blijft de woning in elk seizoen aangenaam van temperatuur.

Ook dankzij triple glas in alle kozijnen, een luchtdichte constructie gaat er nauwelijks energie verloren. En met een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) blijft de binnenlucht fris, met minimale impact op het milieu.

Het resultaat?

Een woning die nauwelijks verwarming nodig heeft — en toch voelt als een warm nest.

