



ISO-BELLA

*“Wij creëren ruimte”*



# INHOUD

Over ons	2
Het concept	8
Projecten	15
Toepassingen	21
Opties	24
Contact	39

# OVERONS

- Het verhaal van Iso-Bella
- Woonoplossingen
- Turn-key
- Waarom Iso-Bella



---

## Het verhaal van Iso-Bella

---

Het verhaal van Iso-Bella is gestart bij een probleem waar veel mensen op dit moment last van hebben - een moeilijk bewegende huizenmarkt waar enorm veel vraag is naar woningen en extra werk- en of leefruimtes. Onze aarde is kwetsbaar en we kunnen niet oneindig blijven bouwen volgens de traditionele manier van bouwen. Die erg kostbaar en langzaam is. Er is een groeiende vraag naar huisvesting, die snel, aanpasbaar en daarnaast ook duurzaam gebouwd moet worden om de kwaliteit van ons leven en onze planeet te waarborgen. Met een flexibele vorm van bouwen en het gebruik van duurzame materialen zijn wij een innovatieve speler in de markt die verplaatsbare en flexibele woonruimtes ontwikkeld. Aanpasbaar naar elke levensfase van de gebruikers en bewoners.

***“ Maatwerk is onze standaard ”***

---

## Een multifunctionele ruimte

Bent u op zoek naar een woonoplossing die gedurende uw leven met u meebeweegt? Wij creëren multifunctionele ruimtes die voor verschillende toepassingen gebruikt kunnen worden. Zo kunt u nu een gastenverblijf, extra kamer, tuinkantoor, atelier of bijvoorbeeld een salon aan huis nodig hebben, maar verandert uw behoefte in de loop van de jaren. Misschien zoekt u over een paar jaar wel een mantelzorg woning of een plek waar uw kinderen kunnen "chillen". Wij zorgen in ieder geval voor een volwaardig geïsoleerde woonruimte waarin u niets tekort komt!

- ✓ Meer dan 30 maatvoeringen en koppelbaar
- ✓ Stel zelf de ideale woonruimte samen
- ✓ Kies zelf de add-ons, binnen- en buitenafwerking
- ✓ Turn-key (sleutelklaar) en compleet afgewerkt
- ✓ Binnen 1 dag geplaatst





---

## Turn-key

Een Iso-Bella woonruimte wordt prefab afgeleverd. Met onze turn-key oplossing nemen we alle werkzaamheden voor u uit handen. Uw ruimte wordt sleutel klaar afgeleverd. Zodra uw Iso-Bella woonruimte is geplaatst, dan stapt u naar binnen in een volledig afgewerkte ruimte die u direct in gebruik kunt nemen.

De binnen- buiten- en vloerafwerking kunt u met onze ontwerpers samenstellen. Samen creëren we een unieke ruimte die volledig is aangepast naar uw behoefte. Afhankelijk van waar u de ruimte nu en in de toekomst voor gaat gebruiken, kiest u welke add-ons u wilt toevoegen. Denk aan een keuken, toilet en badkamer. U wordt volledig ontzorgd zodat u binnen no-time kunt genieten van uw nieuwe Iso-Bella ruimte.

- ✓ Duurzame constructie
- ✓ Hoogwaardig geïsoleerd
- ✓ Kwalitatieve afwerking
- ✓ 10 jaar garantie op de constructie
- ✓ Prefab opgebouwd
- ✓ Transport en hijswerkzaamheden

---

## De belofte van Iso-Bella

Iso-Bella maakt grootser leven makkelijk. Prefab units, Kant-en-klare oplossingen en service inclusief plaatsing. Kwaliteit, garantie en topservice. Wij doen er alles aan om aan uw wensen te voldoen. Zo is de keuze voor extra ruimte snel gemaakt.



### Maatwerk is onze standaard

We denken constant na over welke materialen, elementen en indeling het beste passen bij uw wensen.



### Kwaliteit voorop

Materialen van de allerbeste kwaliteit. Een duurzame bouwconstructie. Ontwikkeld met oog op de toekomst.



### Uniek Design

Modern of authentiek. Elk project is uniek. Gemaakt op eigen bodem in hartje Nederland. Binnen 1 dag geplaatst!



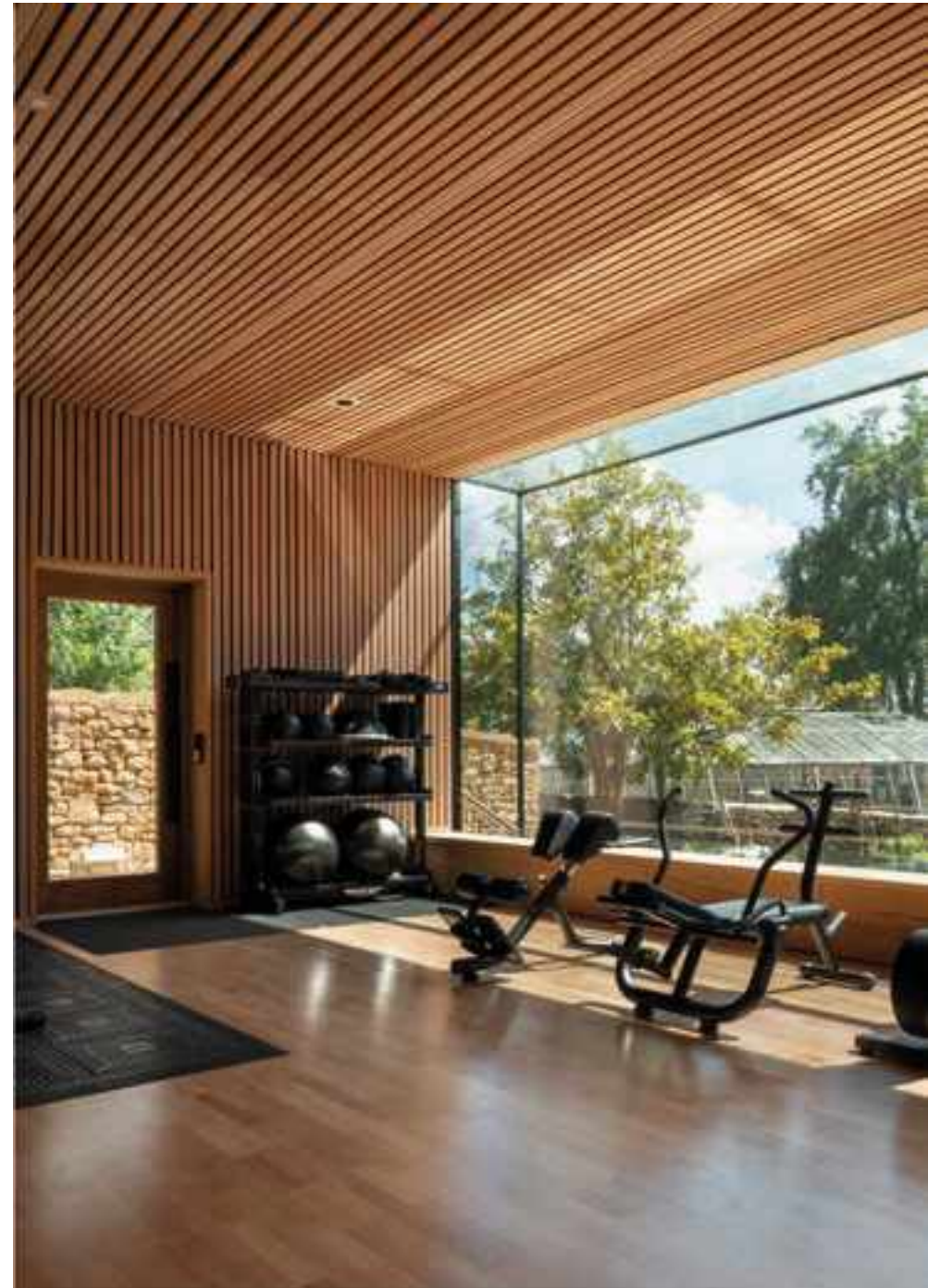
### Duidelijke communicatie

Korte lijnen en duidelijke communicatie zijn voor ons de sleutel naar een succesvol project.



### Volledige ontzorging

Van ontwerp, vergunningsaanvraag, financiering, projectmanagement tot aan de plaatsing binnen 1 dag. We got this!



# HET CONCEPT

- Het Concept
- Maatvoeringen
- Afwerking van de ruimte
- Add-ons
- Van ontwerp naar realisatie



---

## **Van ontwerp tot realisatie, simpeler wordt het niet.**

In drie stappen ontwikkelen we samen de ruimte die perfect aansluit op uw behoefte. Het ultieme gevoel van thuiskomen. Dat is wat we met onze ruimtes willen creëren. In alle 3 de fases van het proces ontwerpt u mee en bepaald u hoe de ruimte er van binnen en buiten uit komt te zien. Door goed naar uw wensen te luisteren ontwikkelen we samen de perfecte ruimte die aansluit bij uw behoefte.





## Maatwerk is onze standaard

Onze ruimtes zijn beschikbaar in een small (3 meter breed), medium (3,5 meter breed) en large (4 meter breed) uitvoering. De lengte van de ruimtes zijn beschikbaar van 3 t/m 12 meter. Wilt u toch liever meer ruimte? Weet dat onze maatvoeringen ook met elkaar te koppelen zijn tot een groter geheel.

- ✓ Maatvoeringen van 9 t/m 50m<sup>2</sup> (één geheel)
- ✓ Koppelbaar voor meer vierkante meters woonplezier
- ✓ Voor vrijwel elke toepassingen een oplossing

## 1. Bepaal de maatvoering

Voor elke wens hebben wij een oplossing. U kunt alle kanten op met onze woonoplossingen. De toepassing en beschikbare ruimte is bepalend voor de maatvoering die u wenst. Wilt u bijvoorbeeld een badkamer, keuken en toilet? We adviseren u graag welke maatvoering het beste bij uw behoefte past.





## Welke maatwerkingen zijn er mogelijk?

Een Iso-Bella ruimte is beschikbaar in een small, medium en large maatvoering. Het verschil zit in de breedte van de ruimte.

Zie hieronder maatvoeringen. De breedte is ook beschikbaar in halve meters. Bijvoorbeeld 3 m x 5,5 m.

## Vanafprijzen

€34.195 (3 x 3 meter) t/m €86.695 (4 x 12 meter) excl. add-ons.  
Wilt u een prijsindicatie ontvangen op basis van uw project?

### Small

- 3 m x 3 m
- 3 m x 4 m
- 3 m x 5 m
- 3 m x 6 m
- 3 m x 7 m
- 3 m x 8 m
- 3 m x 9 m
- 3 m x 10 m
- 3 m x 11 m
- 3 m x 12 m

### Medium

- 3,5 m x 3 m
- 3,5 x 4 m
- 3,5 x 5 m
- 3,5 x 6 m
- 3,5 x 7 m
- 3,5 x 8 m
- 3,5 x 9 m
- 3,5 x 10 m
- 3,5 x 11 m
- 3,5 x 12 m

### Large

- 4 m x 3 m
- 4 m x 4 m
- 4 m x 5 m
- 4 m x 6 m
- 4 m x 7 m
- 4 m x 8 m
- 4 m x 9 m
- 4 m x 10 m
- 4 m x 11 m
- 4 m x 12 m



---

## 2. Kies de afwerking

Een luxe, moderne en strakke uitstraling? Dankzij ons uitgebreide assortiment aan opties kunt u de ruimte geheel naar wens aankleden. U kunt verschillende materialen voor de gevelbekleding, wandbekleding en vloeren kiezen. Zo heeft u een ruimte die naar uw eigen wens en smaak is ingericht.

---

## Hoogwaardige materialen

Wij werken uitsluitende met hoogwaardige duurzame materialen. Welke stijl, materialen en add-ons u u ook kiest: Iso-Bella creëert een moderne en stijlvolle plek in uw tuin, die volledig aansluit bij uw eigen smaak en woonwensen.

- ✓ Verschillende gevelbekledingen mogelijk
- ✓ Kies de binnen afwerking uit (o.a. wanden, vloeren & plinten)





---

### 3. Voeg add-ons toe

Met de add-ons kunt u uw woonruimte compleet maken. Is er bijvoorbeeld een keuken, badkamer en sanitaire voorziening gewenst? Of wat dacht u van een wasmachine/droger aansluiting en airconditioning? Onze ruimtes zijn modulair uit te breiden met hoogwaardige opties en accessoires. U kunt de uitstraling en het comfortniveau geheel zelf bepalen.

#### Add-ons:

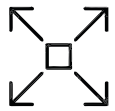
- ✓ Kozijnen / Dakraam
- ✓ Badkamer
- ✓ Doucheruimte
- ✓ Toilet
- ✓ Keuken
- ✓ Klimaatbeheersing (airco & verwarming)



---

## Werkwijze

Bij het realiseren van een nieuwe woonruimte vinden wij het belangrijk om transparant te zijn over onze werkwijze. Zo weet u precies wat u van ons mag verwachten.



### 1. Oriëntatie

We bespreken uw wensen en leggen onze werkwijze uit. Tijdens de oriëntatie wordt er een prijsindicatie met u overlegd.



### 2. Bestek en voorlopig ontwerp

Ligt ons concept in de lijn der verwachting met uw wensen? Dan plannen we een showroom bezoek in. U ontvangt een voorlopig ontwerp & offerte op



### 3. Werkvoorbereiding

Akkoord met het ontwerp? Dan starten we met de werkvoorbereiding. We bezoeken de locatie en het productieproces wordt gestart.



### 4. Realisatie

Uw nieuwe woonruimte wordt onder ideale omstandigheden in onze eigen werkplaats gebouwd. Hierdoor kunnen wij de hoogste kwaliteit garanderen.



### 5. Plaatsing

Na de laatste controle is uw woonruimte klaar om afgeleverd te worden. Na de plaatsing kunt u de ruimte direct in gebruik nemen!



# PROJECTEN

- Tuinkantoor
- Gastenverblijf



## Vraag van de klant

De klant heeft noodgedwongen door Corona net als vele thuis moet werken. De werkgever van de klant heeft ook na corona versoepelingen ervoor gekozen om zijn personeel gedeeltelijk thuis te laten werken. Klant had geen extra kamer vrij maar had de behoefte om niet thuis aan de keukentafel te hoeven zitten en ging daarom op zoek naar een oplossing om thuis een eigen werk- en leefruimte te realiseren.

## Toepassing: Tuinkantoor & Relaxruimte



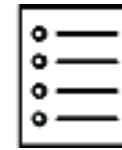
### Project Informatie

- **Toepassing:** Tuinkantoor en relaxruimte
- **Locatie:** Werkendam
- **Afmeting:** 5m x 3m x 3m
- **Opleverdatum:** maart 2022



### Afwerking

- **Kleur buitenafwerking:** Antraciet
- **Buiten afwerking:** Aluminium composiet
- **Binnen afwerking:** Unilin clicwall Wit/ Verona Oak



### Opties

- Schuifpui 3m x 2,35m
- Zijraam 1m x 2,35m
- Daikin Airco 2,5 KW
- Schroeffundering







---

## Vraag van de klant

De klant was op zoek naar een buitenruimte die zowel als gastenverblijf en tuinkantoor gebruikt kon worden. Met een keuken, badkamer en airco is de ruimte van alle gemakken voorzien. Gasten hoeven zich nergens meer zorgen over te maken en kunnen in alle privacy genieten van hun eigen volwaardige leefruimte als ze een nachtje moeten blijven slapen.

## Toepassing: Gastenverblijf



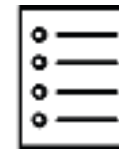
### Project Informatie

- **Toepassing:** Tuinkantoor en relaxruimte
- **Locatie:** Werkendam
- **Afmeting:** 5m x 3m x 3m
- **Opleverdatum:** maart 2022



### Afwerking

- **Kleur buitenafwerking:** Antraciet
- **Buiten afwerking:** Aluminium composiet
- **Binnen afwerking:** Unilin clicwall Wit/  
Verona Oak



### Opties

- Schuifpui 3m x 2,35m
- Zijraam 1m x 2,35m
- Daikin Airco 2,5 KW
- Schroeffundering





# TOEPASSINGEN

- Toepassingen
- Voorbeelden



---

## Toepassingen

Bij Iso-Bella geloven wij dat onze buitenverblijven invulling geven aan de behoefte naar meer ruimte, ontspanning en comfort. Op basis van uw wensen en ideeën kunt u onze ruimtes inzetten voor bijna alle mogelijke toepassingen.

Onze ruimtes zijn gemaakt van de allerbeste materialen en volledig geïsoleerd. U investeert niet alleen in extra woonruimte maar ook in de toekomst en de waarde van uw woning. Benieuwd of onze ruimtes in te zetten zijn voor uw toepassing? Vraag het onze adviseurs.

---

## Voorbeelden

- Tuinkantoor
- Gastenverblijf
- Poolhouse
- Thuisgym
- Mancave
- Tuinatelier
- Tinyhouse
- Mantelzorgwoning
- Salon aan huis
- Recreatiewoning
- Buitenverblijf
- Multifunctionele ruimte
- Tuinhuis
- Tuinberging



# OPTIES

- Binnen- & buiten afwerking
- Kleuren & profielen
- Sanitair
- Keuken
- Ramen
- Deuren
- Fundering
- Verlichting
- Electra
- Klimaat beheersing



---

## Kies zelf uw opties

Het ultieme gevoel van thuiskomen. Dat is wat we met onze ruimtes willen creëren. Uw ruimte is pas af, als u deze volledig naar wens heeft ingericht. Bij Iso-Bella kunt u met met hoogwaardige opties en accessoires de uitstraling en het comfort volledig naar wens samenstellen. Onze adviseurs vertellen u er graag meer over.





---

## Buitenafwerking

De details maken het design. Wij werken uitsluitend met hoogwaardige materialen en panelen om uw ruimte te ontwerpen. Tijdens de ontwerpfase is het mogelijk om te kiezen uit verschillende binnen en buiten afwerkingen. Ook is het mogelijk om buitenafwerkingen met elkaar te combineren waardoor we een echte eye-catcher creëren. We nodigen u graag uit in onze showroom om de materialen te bekijken.



### 1. Aluminium

Buitenafwerking

### 2. Composiet

Buitenafwerking

### 3. Fraké

Buitenafwerking

### 4. Vezelcement

Buitenafwerking



---

## Binnenwanden

Het plafond en de wanden worden altijd gestukt afgeleverd. Keuze uit twee (inbegrepen) basiskleuren: RAL 9016 & RAL 9010. Andere kleuren mogelijk tegen meerprijs.

- ✓ Kies uit twee basiskleuren (meer kleuren mogelijk)
- ✓ Naadloze muren en plafond



---

## Vloeren & Plinten

De vloeren zijn beschikbaar in verschillende stijlen, kleuren en decors. Een visgraat, plank of tegelpatroon? We bieden oneindig veel mogelijkheden. De plinten zijn verkrijgbaar in wit of zwart.

- ✓ Hoogwaardige PVC vloer
- ✓ Verschillende stijlen, wit of zwart en decors
- ✓ In samenwerking met Ambient vloeren

---

## Verlichting

Onze ruimtes worden voorzien van binnen- en buitenverlichting. De binnenverlichting bestaat uit dimbare LED spots (vierkant of rond). De buitenverlichting wordt aan de gevel gemonteerd en zijn verkrijgbaar in vierkant of cilinder vorm. Wilt u een unieke kleuren ambiance creëren in uw ruimte? In samenwerking met de producten van Phillips Hue kunnen we de verlichting ook smart maken zodat deze te bedienen is met uw smartphone.

- Ingebouwde LED spots
- Touch en slim design schakelmateriaal





---

## Badkamer

Wilt u een badkamer in uw nieuwe woonruimte? Wij leveren de badkamer compleet afgewerkt met inloopdouche, toilet en wastafelcombinatie. Kies uit

- ✓ Verschillende stijlen en opstellingen
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Hoogwaardig afgewerkt

\* Alleen een doucheruimte is ook mogelijk.



---

## Toiletruimte

Een compleet afgewerkte toiletruimte met fontein.  
Beschikbaar in verschillende kleuren en opstellingen.  
Kom langs in onze showroom om de verschillende

---

## Keuken

Een complete woonkeuken of een simpel pantry?  
Afhankelijk van de wensen kunnen we de keuken in  
verschillende opstellingen en stijlen (kleuren, kastjes,  
werkblad etc.) leveren.

- ✓ In samenwerking met Bruynzeel Keukens
- ✓ Verschillende opstellingen
- ✓ Volledig op maat





---

## Deuren

Net als de ramen kunt u kiezen uit verschillende opties. Denk aan een enkele of dubbele deur. Waar een dubbele deur perfect is om de binnenruimte bij de tuin te betrekken, leent een schuifpui zich ideaal voor ruimtebesparing. Dit zorgt voor een extra luxe uitstraling en veel lichtinval in uw buitenverblijf.



- Aluminium kozijnen (Schuco)
- Enkele- of dubbele deur & schuifpui
- HR++ glas
- Ventilatie-rooster
- Verschillende kleuren mogelijk
- Thermisch onderbroken (Volledig geïsoleerd)
- Dubbel gelaagd glas



---

## Ramen

Kiest u voor veel of iets minder lichtinval? Alle ramen zijn naar wens te plaatsen in bijvoorbeeld de badkamer en wc. Combineren is uiteraard mogelijk.

- Aluminium kozijnen
- Draai, kiep, draai/kiep mogelijkheid
- HR++ glas
- Ventilatiooster
- Verschillende kleuren mogelijk
- Thermisch onderbroken (Volledig geïsoleerd)
- Dubbel gelaagd glas

---

## Airconditioning

Hoogwaardige airconditioning van Daikin. Creëer een ideaal binnenklimaat voor in uw Iso-Bella ruimte. De airco's die wij gebruiken kunnen naast

- ✓ In samenwerking met Daikin
- ✓ Beschikbaar in verschillende kleuren
- ✓ Energiebesparend
- ✓ Koelen, verwarmen en ontvochtigen



---

## Verwarming

Een vloerverwarmingssysteem waarbij we gebruik maken van infrarood verwarming op basis van carbon; een natuurlijke en zeer comfortabele wijze

- ✓ Voor een ideale binnentemperatuur



---

## Electra

Iso-Bella werkt met een Plug & Play systeem. In de basis leveren wij de ruimte op met een groepenkast met 4 groepen, een lichtpunt + schakelaar/stopcontact combi. Uitbreiden is mogelijk.

- Kleur stopcontacten: zwart of wit







---

## Fundering

Dankzij onze speciaal ontwikkeld schroeffundering is het niet nodig om een traditionele fundering van beton- en of heipalen te laten plaatsen. Wij werken met een fundering die in de basis permanent kan blijven maar ook weggehaald kan worden. Hierdoor is onze schroeffundering zeer duurzaam en prijstechnisch heel aantrekkelijk.

---

## Vergunningvrij

De schroeven gaan 2 meter in de grond in. Bij het indraaien van de schroeven komen geen trillingen vrij waardoor een bouwvergunning ook niet nodig is. Door slimme materiaalkeuze creëren wij lichtgewicht constructies werken waardoor onze schroeffunderingen een zeer stabiele basis vormen voor het plaatsen van de ruimte.



---

## Contact

Telefoonnummer  
+31 (0)85 401 1631

E-mailadres  
info@iso-bella.nl

Showroom  
Prieelvogelweg 20  
1349 CG Almere

Ma - Vr : 09:00 - 17:00

\* *Bezoek op afspraak*

**“ Vraag vrijblijvend een  
adviesgesprek aan ”**

