



ISO-BELLA



# Het concept

Iso-Bella biedt een modulaire woonoplossing aan die volledig te personaliseren zijn, geprefabriceerd en binnen één dag geplaatst wordt. Wij zijn een woningbouwer die zich specialiseert in compacte woningen tot 160m<sup>2</sup>. Binnen een paar stappen stelt u de ideale (mantelzorg woning, gastenverblijf of uw persoonlijke woon-/ werkruimte) samen.



Wij leveren rechtstreeks vanuit onze eigen productiehal in Nederland, zodat wij het bouwproces kunnen managen met kortere bouw tijden en grip op de kwaliteit. Iso-Bella is een bedrijf dat zich houdt aan het Nederlandse 'Besluit bouwwerken leefomgeving' en streeft er naar om boven die norm stand te houden.

# Maatwerk

Uw wensen vormen voor ons het uitgangspunt. Bij Iso-Bella begrijpen we dat elke toepassing verschilt en dat iedereen andere wensen heeft. Alle maten tussen de 9m<sup>2</sup> en de 160m<sup>2</sup> zijn bij ons te realiseren. Samen met u selecteren we stap voor stap de ideale locatie, de vormgeving, de indeling en alles wat erbij komt kijken. Vanaf de binnen- en buitenkant, tot in de kleinste details. Het maatwerk van Iso-Bella maakt het mogelijk om specifiek naar uw toepassing toe te bouwen. Van mantelzorgwoning naar tuinkantoor en alle toepassingen van dien.



80m<sup>2</sup>



90m<sup>2</sup>

## Onze meest aangevraagde toepassingen

- [Mantelzorgwoning](#)
- [Tiny house](#)
- [Tuinkantoor](#)
- [Gastenverblijf](#)
- [Bijbouw](#)

# Werkwijze

In vier stappen ontwikkelen we samen de (extra) woonruimte die perfect aansluit op uw behoefte. Het ultieme gevoel van thuiskomen. Dat is wat we met onze woonruimtes willen creëren. In alle vier de fases van het proces ontwerpt u mee en bepaald u hoe uw woonruimte er van binnen en buiten uit komt te zien. Door goed naar uw wensen te luisteren ontwikkelen we samen de perfecte ruimte die aansluit bij uw behoefte!



## 1. Uw wensen

We bespreken vrijblijvend uw wensen, zowel algemeen over het doel dat u voor ogen heeft als voor de indeling, afwerking en oplevering. We toetsen de haalbaarheid, vertellen over de mogelijkheden en geven een prijsindicatie.



## 2. Ons ontwerp

Enthousiast? Dan plannen we de volgende afspraak bij ons in de werkplaats. We leren elkaar beter kennen en verzamelen alle informatie die we nodig hebben voor het ontwerp. U ontvangt onze offerte voor het maatwerk-ontwerp, inclusief aandacht voor de kleinste details.



## 3. Voorbereiding

Akkoord? Wij bezoeken u op locatie, om het werk voor te bereiden. We bespreken een eventuele vergunningsaanvraag, het funderingsplan en de grondwerkzaamheden als die nodig zijn. Daar gaan we vervolgens ook voor u mee aan de slag.



## 4. Pre-fab bouw

We bouwen de woning turn-key of casco, helemaal naar uw wens. Tussentijds houden we u op de hoogte en bent u van harte welkom om een keer mee te komen kijken bij ons in de showroom.



## 5. Plaatsing

We transporteren, plaatsen en sluiten aan: en dat allemaal binnen één dag! Tijdens de oplevering controleren we of alles werkt zoals het bedoeld is. U ontvangt de sleutel, om er vanaf dat moment iedere dag van te genieten

# Stijlen



Moderna



Eleganza



Inclina



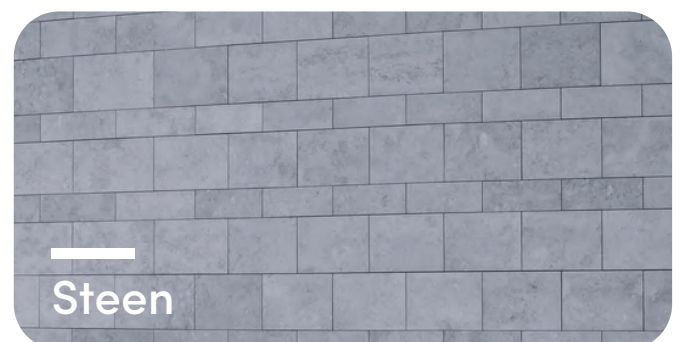
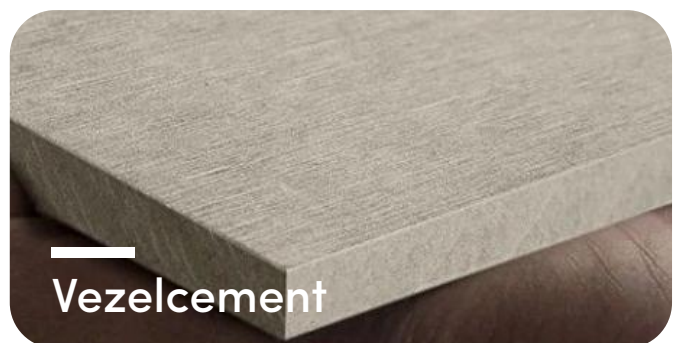
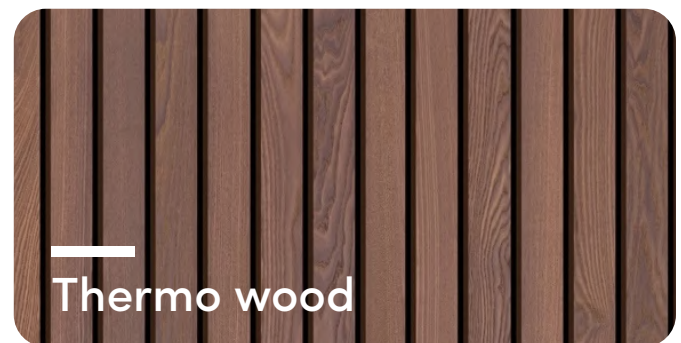
Alta

# Afwerking

## Gevelbekleding

Bij Iso-Bella is mogelijk om uw woonruimte in verschillende stijlen te bekleden, we maken gebruik van meerdere soorten materialen en afwerkingen. We maken gebruik van gevelbekleding met een open gevelsysteem, dit biedt een effectieve oplossing voor het verlengen van de levensduur van onze woonruimtes.

Bovendien is het onderhoudsarm, waardoor het automatisch een duurzame keuze is. Met een garantie van minstens 10 jaar op de gevelbekleding biedt het gemoedsrust en betrouwbaarheid. Met uitzondering van thermo wood, waar andere garantievoorwaarden voor gelden.



# Afwerking

## Kozijnen en deuren

Bij Iso-Bella staat maatwerk voorop. Daarbij bieden we een scala aan opties voor kozijnen, variërend tussen aluminium en kunststof, die niet alleen duurzaamheid en isolatie garanderen. Maar ook een esthetisch aantrekkelijke uitstraling bieden.

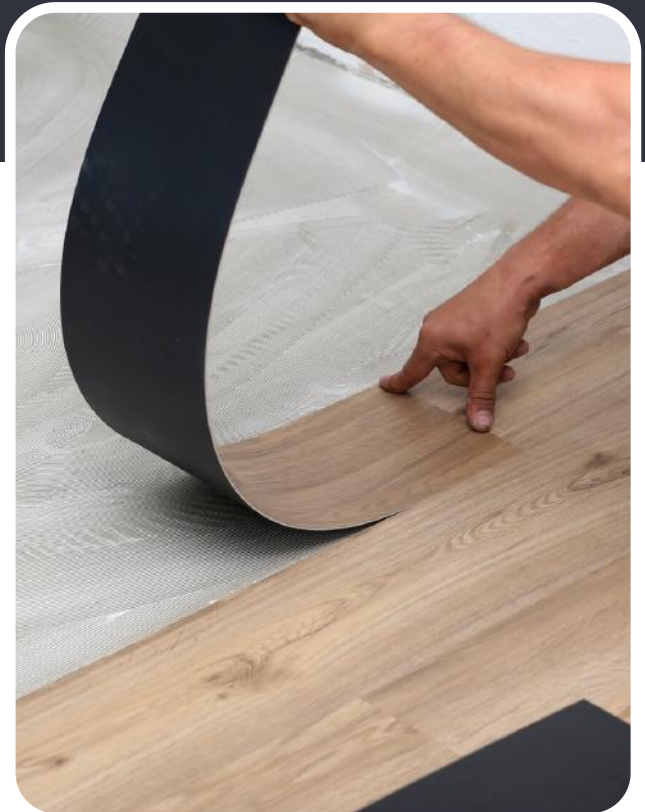
Daarnaast bieden we een breed assortiment aan deuren, zodat onze klanten de perfecte stijl kunnen kiezen die past bij hun smaak en gebruiksgemak. Of het nu gaat om standaarddeuren, schuifdeuren of zelfs vouwdeuren, we streven ernaar om aan elke vraag te voldoen. Bovendien bieden we ook opties voor dakramen en andere accessoires, om de ruimte te verrijken met natuurlijk licht en ventilatie.



# Afwerking

## Vloeren en plinten

Bij ons wordt bij het inrichten van ruimtes altijd gekozen voor PVC-vloeren gecombineerd met hoge vloerplinten. Dit voegt niet alleen een esthetisch aspect toe, maar biedt ook praktische voordelen. Bovendien biedt onze diversiteit van vloercombinaties de mogelijkheid om elke ruimte een unieke uitstraling te geven, die past bij de gewenste sfeer en interieurontwerp.



## Binnenwanden

De binnenwanden vormen essentiële structuur van onze woningen, dus vanuit de basis worden ze vakkundig gestuct. De wanden van uw woningen worden met klasse A afwerkingsniveau aangeleverd. Deze nauwgezette afwerking draagt bij aan een gevoel van kwaliteit en comfort binnen de ruimte, waardoor deze binnenwanden niet alleen functioneel zijn, maar ook bijdragen aan een aangename leef- en werkruimte.





# Add-ons

## Keuken

Een complete woonkeuken of een simpele pantry? Afhankelijk van de wensen kunnen we de keuken in verschillende opstellingen en stijlen (kleuren, kastjes, werkblad etc.) leveren.

- In samenwerking met Bruynzeel Keukens
- Verschillende opstellingen
- Volledig op maat



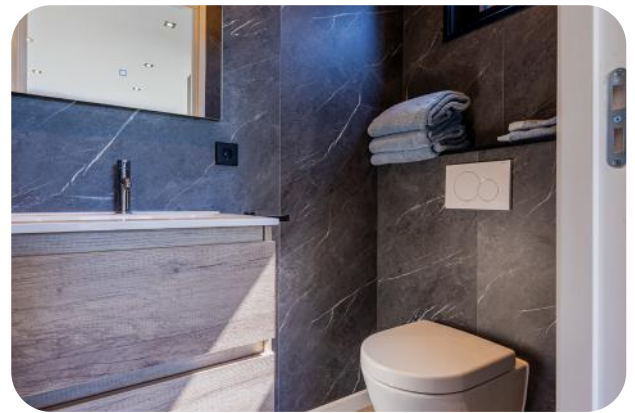
# Add-ons

## Sanitair

Wilt u een badkamer in uw nieuwe woonruimte? Bij het ontwerpen van uw persoonlijke badkamer staat functionaliteit en esthetiek centraal.

We maken gebruik van hoogwaardige wandpanelen die niet alleen een moderne uitstraling bieden. Gemakkelijk te onderhouden zijn en bestand zijn tegen vocht. De indeling van de badkamer wordt zorgvuldig bekeken om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte, met aandacht voor gebruiksgemak.

Bovendien zullen er op het perceel voorbereidingen getroffen worden voor alle essentiële nutsvoorzieningen, waaronder het waternet, riolering en stroom.



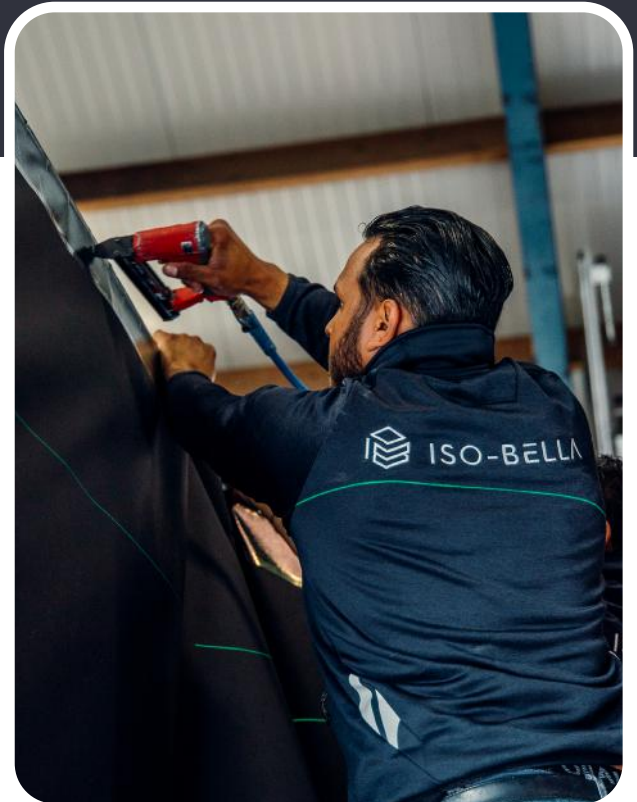
# Add-ons

---

## Verwarming

Kiest u ook voor verwarming in uw nieuwe woonruimte?

Ons vloerverwarmingssysteem maakt gebruik van infrarood verwarmingstechnologie op basis van carbon. Door de stralingswarmte van infrarood wordt de omgeving gelijkmatig en efficiënt verwarmd, wat resulteert in een aangename en gezonde leefomgeving. Het carbonmateriaal is niet alleen duurzaam, maar ook zeer effectief in het overbrengen van warmte. Hierdoor wordt er energie bespaard, dus gaan de kosten omlaag.



---

## Airco

Met onze hoogwaardige airconditioning kunt u een ideaal binnenklimaat creëren in uw ruimte. Onze airco's, beschikbaar in verschillende kleuren, koelen niet alleen optimaal, maar kunnen ook verwarmen en werken als luchtontvochtiger. Geniet van een energiebesparende oplossing voor een comfortabel en optimaal gekoeld interieur.

---

## Internet

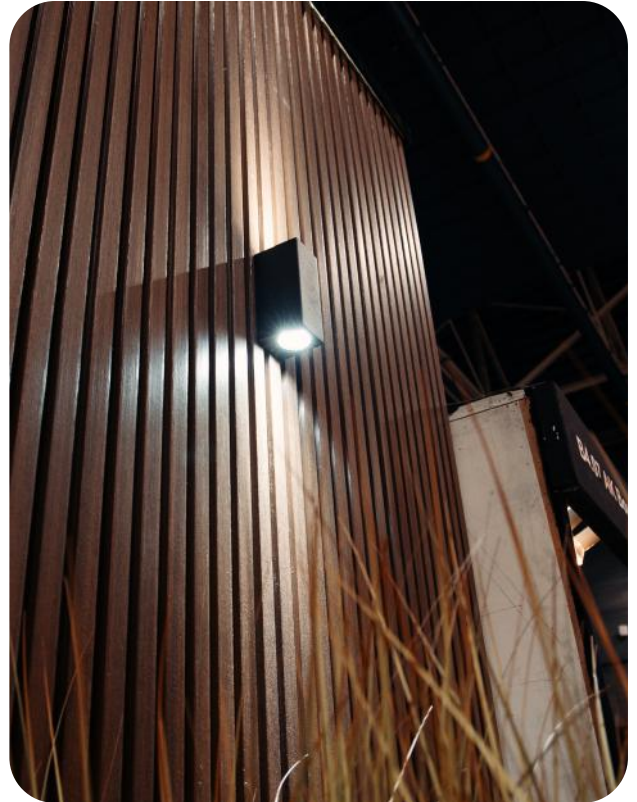
Onze woonruimtes kunnen uiteraard geleverd worden met een UTP internetaansluiting.

# Add-ons

## Verlichting

Onze woonruimtes worden voorzien van binnen- en buitenverlichting.

De binnenverlichting bestaat uit dimbare 'smart' LED spots (vierkant of rond). Deze 'slimme verlichting' wordt standaard ingezet om een geavanceerde en energiezuinige verlichtingservaring te garanderen. De buitenverlichting wordt aan de gevel gemonteerd en zijn verkrijgbaar in vierkante of cilinder vorm.



## Electra

In de basis leveren wij de ruimte op met een groepenkast met 4 groepen en een lichtpunt met schakelaar/stopcontact combi. Uitbreiden is hierbij uiteraard ook mogelijk. Iso-Bella maakt gebruik van een Plug & Play systeem. Doormiddel van de voorbereidingen die worden getroffen voor het plaatsen, is uw electra direct klaar voor gebruik.



# Levensduur

Iso-Bella, een toonaangevend bedrijf op het gebied van woningbouw, staat bekend om zijn innovatieve benadering van duurzaamheid en kwaliteit. Onze constructies worden ontworpen met het oog op minimale onderhoudsbehoeften en een levensduur van meer dan 50 jaar. De geheimen achter de onderhoudsarme constructies van Iso-Bella zijn gebaseerd op geavanceerde technologieën, hoogwaardige materialen en nauwgezette ontwerp principes. Bij het selecteren van materialen kiest Iso-Bella voor duurzame opties die bestand zijn tegen alle weersomstandigheden.

---

## Garantie

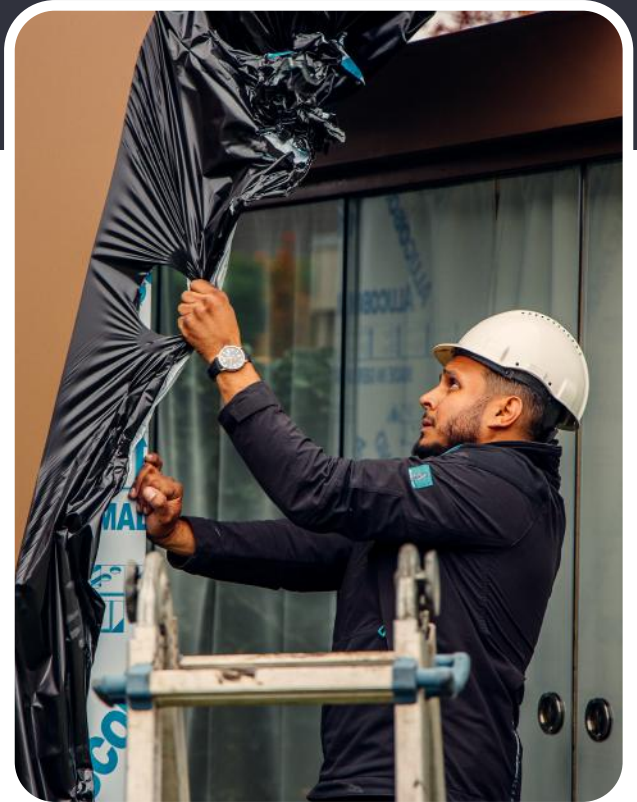
Het is onze verantwoordelijkheid de kwaliteit van onze woningen te waarborgen. Wij bieden u daarom een goede service, inclusief een garantie die kan oplopen tot tien jaar op (toch) de meest essentiële onderdelen.



# Prijs

U kunt uw eigen woonruimte al samen stellen vanaf € 27.820,-

Om een prijsindicatie te krijgen ga dan naar onze calculator, of vraag vrijblijvend een offerte bij ons aan.



# Mantelwonen & mantelzorg

Iso-Bella streeft ernaar een verschil te maken in het faciliteren van zowel mantelwonen als mantelzorg. Door hoogwaardige oplossingen te bieden, zoals ruimtelijke aanpassingen voor extra woonruimte of verhoogde toegankelijkheid, willen we families ondersteunen bij het creëren van een comfortabele en veilige omgeving voor zowel mantelwonen als mantelzorg.

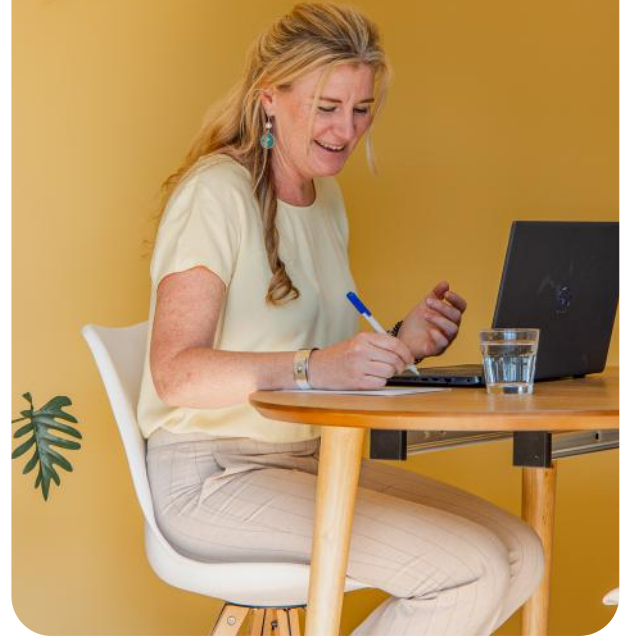
Mantelwonen en mantelzorg zijn beide vormen van zorg waarbij sociale ondersteuning een belangrijke rol speelt, maar er zijn ook duidelijke verschillen tussen beide. Mantelwonen omvat het samenwonen van twee huishoudens op één perceel, waarbij extra woonruimte wordt gecreëerd voor ondersteuning. Deze extra woonruimte is voor maximaal twee personen. Echter moet voor mantelwonen wel een vergunning worden aangevraagd

Het richt zich op het bieden van zorg en ondersteuning in een meer alledaagse context, zoals grootouders die helpen met de opvang van kleinkinderen.



# Klantverhalen

Google  
Reviews ★★★★★



## Nicole Henneke

*“Na een zoektocht op internet zijn wij voor de prefabunit in onze tuin uitgekomen bij Iso- bella. Het contact verliep telkens erg prettig. Nadat we een kijkje mochten nemen bij een net afgeleverd project van ze, waren we overtuigd.”*

*“Joseph heeft ons goed geadviseerd en dacht fijn mee. Zelf had ik hele specifieke ideeën over de inrichting en materialenkeuzes, daar had Joseph veel geduld mee.”*

*“Heel fijn en leuk dat Joseph foto’s en filmpjes deelde van het maakproces en voorstelde om in de laatste fase te komen kijken bij hun op locatie.”*





# Klantverhalen

*“De dag van plaatsing is toch best wel spannend. Zo’n enorme unit die boven je huis zweeft. Maar ook daarin wist Joseph ons gerust te stellen en goed te begeleiden.”*

*“Wij zijn super tevreden over de kennis, service en kwaliteit van Iso-bella en kunnen hen van harte aanbevelen.”*

*“We profiteren nu volop van onze investering door het in te zetten als vakantiehuisje. Zelf gebruiken we het ook als werkruimte, chillruimte en verlengde van onze tuin. Heel blij!”*



# Klantverhalen

## Corina Kampstra

*“Voor mijn man waren wij op zoek naar een bedrijf die voor ons een zorg-unit zou kunnen bouwen, welke moest voldoen aan de eisen die gesteld werden vanuit de WMO (Wet Maatschappelijke Ontwikkeling).”*



*“Bij Iso-Bella waren wij hiervoor aan het juiste adres! Er werd ontzettend goed met ons meegedacht zodat wij nu over een geweldige, rolstoeltoegankelijke unit beschikken. Welke aanvoelt als een klein vakantiehuisje i.p.v. een zorgunit. We zijn er erg blij mee!”*



# Klantverhalen

Google  
Reviews ★★★★★



## Michael Tran

*“Iso-Bella toonden niet alleen een aanzienlijke bereidheid, maar benadrukten tevens het belang van een grondige voorbereiding. Dit om onze specifieke eisen volledig te begrijpen. De voorbereidingen omvatte actieve betrokkenheid bij het definiëren van onze wensen, waarbij zij hun expertise aanwendden om mogelijkheden, met betrekking tot materialen en technische realisaties, uitvoerig te belichten. Dankzij hun uitgebreide netwerk van specialisten, variërend van bouwkundige tekenaars tot loodgieters, bood Iso-Bella een volledig turn-key project aan. Dit project werd nauw afgestemd op onze wensen en budgettaire overwegingen.”*



# Klantverhalen

*“Iso-Bella hanteerde een heldere planning voor de assemblage van de modules, inclusief: interieurafwerking, aanleg van water en elektriciteit, vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen. Dit allemaal onder de deskundige begeleiding van Joseph. Het resultaat mag er zijn: een veelzijdig gebouw dat primair dient als kantoor, maar ook functioneert als logeerruimte met volledige keukens en badkamers en aangedreven door zonne-energie. De kobaltkleurige alucobond buitenbekleding past naadloos bij de omgeving van jaren ‘30 woningen.”*



# FAQ

## Kunnen jullie de mantelzorgwoning aanpassen aan specifieke behoeften?

Ja, wij kunnen mantelzorgwoningen bouwen naar individuele behoeftes. Zoals bijvoorbeeld aansluitingen voor medische apparatuur, het aanpassen van de toegankelijkheid of het creëren van ruimte voor zorgverleners.

## Wat zijn jullie levertijden?

Wij leveren binnen 12 tot 16 weken na het accoderen van de offerte.

## Heb ik een vergunning nodig voor het plaatsen van een Iso-Bella werk- en leefruimte?

De specifieke regelgeving kan variëren afhankelijk van de regio en lokale bestemmingsplannen. Wij hebben de kennis en ervaring om u te begeleiden bij dit proces.

## Wat zijn de voorbereidingen voor het plaatsen van een Iso-Bella woning?

Een goed begin is het halve werk. Wij zorgen er natuurlijk voor dat uw Iso-Bella werk- en leefruimte helemaal turnkey (sleutelklaar) opgeleverd wordt. Echter zijn er nog wel een aantal zaken daar omheen die geregeld dienen te worden. Denk aan grondwerk, elektra en eventuele riolering. De voorbereidingen verschillen natuurlijk aan de hand van uw wensen.

## Bouwen jullie volgens het Nederlandse 'Besluit bouwwerken leefomgeving'?

Ja, Iso-Bella bouwt volgens het bouwbesluit en streeft naar een hoger standaard.

## Is het mogelijk om een leefruimte te financieren?

Ja, voor de mogelijkheden kunt u contact met ons opnemen.

# Contact

Staat uw vraag hier niet tussen?

Bekijk hier meer van onze  
veelgestelde vragen.

Of neem hier contact met ons op!

 [+31 \(0\)85 401 1631](tel:+31(0)854011631)

 [info@iso-bella.nl](mailto:info@iso-bella.nl)



**Joseph Rios**  
Mede-eigenaar



**Terence Jon**  
Mede-eigenaar

