

# Buitenplaats Oosterwold

## ROYALE KAVEL + EXCLUSIEVE BUNGALOW

vanaf € 335.000,-

Buitenplaats Oosterwold ligt in een bosrijke en groene omgeving en is een uniek woonpark - slechts 10 minuten van het Gooi. Elke koper van een kavel is volledig vrij in de keuze van zijn woning, mits de afmetingen voldoen aan de condities die Oosterwold stelt. De eerste fase van 40 kavels is uitverkocht. De tweede fase bestaat uit 20 kavels waarvan een aantal verkocht en/of in optie zijn.

Buitenplaats Oosterwold kent alleen maar mooie plekken voor vrijstaande woningen met een aantal kavels aan een centrale waterpartij. Niet elke koper van een kavel ziet het proces van particulier opdrachtgeverschap helemaal zitten, dus het zelf uitzoeken van een woning, het selecteren van een architect, het voorbereiden van de sondering en al het verdere regelwerk dat bij particulier opdrachtgeverschap hoort. Speciaal hen wil Buitenplaats Oosterwold met drie interessante villa's helpen, gewoonweg gemakkelijker maken. Met Blue Solar Energy Homes, bungalows naar een ontwerp van architect Robert van Putten.



*type Ostrya*

### Energieneutraal of energieleverend

De Blue Solar woningen zijn uiterst duurzame energieneutrale bungalows met veel variatiemogelijkheden en een ultiem woongenot. Het bouwconcept gaat uit van een innovatieve variant op de prefabbouw met fabrieksmatige productie, met hout en metalen onzichtbare frames. Er worden drievoudig glas geïsoleerde kozijnen toegepast en een warmtepomp en zonnepanelen. Blue Solar combineert meerdere traditionele materialen voor een gezond woonklimaat. Het geavanceerde klimaatsysteem gaat uit van warmtepomptechniek met terugwinning voor (vloer)verwarming, warm water en ventilatie. De zonnepanelen leveren stroom voor dagelijks gebruik en voor de warmtepompinstallatie. Bij terug levering van energie wordt de woning zelfs energieleverancier.



*type Toscana*

### **Drie fantastische modellen**

Dankzij het vakmanschap en hoogwaardig gecertificeerde materialen worden de woningen niet alleen volgens de richtlijnen van het bouwbesluit gerealiseerd, maar kunnen ook aan de hoge Europese norm van passief wonen voldoen. De afmetingen van de bungalows bedragen 95 of 125 m<sup>2</sup> (BVO). Een grotere vorm is eventueel mogelijk. Voor de indeling bestaat van veel vrijheid. Elk type bungalow heeft zijn eigen sfeer en wooncomfort, met zadeldak of een plat dak.



*type Quadro*

## **Prijsvoorbeelden: al vanaf € 335.000,- voor een royale kavel met een uniek huis**

Een royale kavel van 1200 m<sup>2</sup> op Buitenplaats Oosterwold met een Blue Solar bungalow van 95 m<sup>2</sup> komt op € 335.000,-. Een maatje groter van 125 m<sup>2</sup> inclusief de kavel komt op € 368.000,-. De prijzen zijn inclusief de kosten van de architect, sondering, fundering, begeleiding omgevingsvergunning en BTW. De kosten van een keuken vallen erbuiten, veelal een zeer persoonlijke smaak. Dit kan voor zowel € 6.000,- als voor € 30.000,-, iedereen heeft zo zijn eigen idee bij een keuken. Verdere kosten zijn zoals gebruikelijk bij particulier opdrachtgeverschap de gemeentelijke leges en aansluitkosten op elektra, water en glasvezel.

Op een kavel van 1200 m<sup>2</sup> is het mogelijk op het woonerf bijgebouwen bij te plaatsten, bijvoorbeeld een Avant Garde of High Line berging van hoge kwaliteit en met moderne architectuur van Biohort (9 m<sup>2</sup>) en ook nog eens een ACD Prestige glazen hobby tuinkas met een moderne uitstraling van 6 tot 9 m<sup>2</sup>. De meerkosten inclusief de plaatsing van beide gebouwen bedraagt ongeveer € 7.500,- inclusief BTW.



[www.acd-kassen.nl](http://www.acd-kassen.nl)



[www.biohort.com](http://www.biohort.com)

### **Hoe gaan we te werk?**

U reserveert eerst een kavel op Buitenplaats Oosterwold bij Makelaar Leukehuizen.nl. De makelaar brengt u vervolgens in contact met de architect en de bouwer van de Blue Solar bungalows. Met hen bespreekt u uw wensen en de indeling van uw toekomstige woning. U koopt de kavel via Buitenplaats Oosterwold en u gaat een aaneemoverkomst voor de bouw van uw woning met Blue Solar aan. Partijen werken nauw samen om u zoveel als mogelijk van zorgen te ontlasten. Neem voor het reserveren van een kavel contact op met makelaar Jorien van Santen via [info@leukehuizen.nl](mailto:info@leukehuizen.nl) of 06 - 41 24 64 05. Zij helpt u verder.

**[www.buitenplaatsoosterwold.nl](http://www.buitenplaatsoosterwold.nl)**  
**[info@buitenplaatsoosterwold.nl](mailto:info@buitenplaatsoosterwold.nl)**

#### **Disclaimer:**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen kunnen door omstandigheden dalen en/of stijgen. De overeenkomsten voor de koop van de kavel, de ontwikkelkosten en aanneemkosten van de bouw van de woning zijn bindend. In de brochure wordt uitgegaan van een kavelgrootte van 1200 m<sup>2</sup>. Voor een grotere kavel bedraagt de meerprijs ongeveer € 120,- per m<sup>2</sup>. Een grotere kavel geeft een groter woonerf en meer bouwrechten (BVO).